

Investor: **Obec Bavoryně**
Bavoryně 8, 267 51 Zdice

Stavba: **Zelená infrastruktura Bavoryně**
So-06 Vodojem – úprava pozemku okolo vodojemu (č. 299/13 a 299/14)

06 Technická zpráva

Zodp. proj.: Ing. L. Novotný
Vypracoval: Ing. L. Novotný
Julie Liptová

Zdice, září 2023

Předmět řešení

Předmětem řešení je renovace zelené infrastruktury v obci Bavoryně na pozemku 299/13 a 299/14. Tato plocha je nyní nevyužívaným prostorem zatravněného terénu, na němž stojí vodojem. Oblast lemuje komunikace č. p. 299/14. V lokalitě nejsou žádná odpočinková místa určená k trávení volného času obyvatel navazujících rodinných domů.

Řešení se v tomto případě zaměřuje na následující aspekty:

- ozelenění vodojemu tak, aby nebyl snadno viditelný ze silnice
- rozmístění venkovního nábytku pro odpočinek
- využití této oblasti pro trávení volného času, kde mohou občané nejen relaxovat, ale také se setkávat se sousedy
- implementace úprav, které usnadní údržbu zelené infrastruktury

Díky těmto opatřením bude zrekonstruovaná zelená infrastruktura sloužit jako příjemné místo pro odpočinek a rekreaci a současně přispěje k lepšímu životnímu prostředí pro místní obyvatele.

Situování objektu

Bavoryně je malá obec v okrese Beroun. Leží asi 10 km jihozápadně od Berouna a 35 kilometrů jihozápadně od Prahy. Plocha, o kterou se jedná, se nachází u jižní hranice katastrálního území Bavoryně. Jedná se o nezastavěnou část obce. Okolo pozemku se nachází místní komunikace č. poz. 299/14. Naopak ve středu pozemku se je vodojem s č. poz. 299/80.

Stavba se umísťuje na tyto pozemky v k.ú. Bavoryně.

č.poz.	plocha pozemku	druh pozemku
299/13	561 m ²	orná půda
299/14	11527 m ²	ostatní plocha

Základní charakteristika objektu

Jedná se o rovinné území s vodojemem na kopci, které je zatravněno. Toto území je ovlivněno přilehlou silnicí, která obkružuje celý pozemek s vodojemem.

Podklady pro zpracování dokumentace

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- zaměření Bavoryně 2005 kompletní
- návrh úpravy chodník 2020
- návrh úpravy 2022 ETAPA III
- zaměření 2019
- požadavky investora
- prohlídka místa
- fotodokumentace

Architektonické, funkční a dispoziční řešení

Jedná se o prostor o výměře 12088 m². Architektonický charakter prostoru zůstává zachován, avšak bude obohacen o prvky, které přispějí k lepšímu využití a navýšení návštěvnosti tohoto místa.

Popis technického řešení

Projekt se zaměřuje na vegetační odstínění vodojemu. Dále se zaměřuje na vytvoření příjemného prostoru pro setkávání občanů obce. Budou zde vysazeny půdopokryvné rostliny, což usnadní údržbu. Prostor bude také doplněn posezením a vegetací.

Navrhované technické řešení

rozsahy řešeného území	půdopokryvná plocha- 585 m ²
kvantita	1 strom, 3 lavičky, 1 stromová lavička, 13 okrasných keřů, 61 keřů zakrývajících vodojem, půdopokryvné rostliny
druhy	strom-Acer campestre okrasné keře- Buddleja davidii, Syringa vulgaris, Amelanchier lamarckii, Hydrangea paniculata zakrývajících keře- Philadelphus coronarius, Viburnum opulus půdopokryvné rostliny-Cotoneaster, Berberis, Spiraea Vinca

Zhodnocení využití

Tento projekt přináší několik výhod, mezi které patří:

Prvním z nich je ozelenění vodojemu tak, aby nebyl snadno viditelný ze silnice, což přispěje k estetickému vzhledu okolí. Dále umístění venkovního nábytku, aby občané měli příležitost k odpočinku a relaxaci na této ploše. Tímto způsobem se vytvoří prostor pro trávení volného času, kde mohou lidé nejen odpočívat, ale také se setkávat se svými sousedy, podporující tím společenskou interakci. Nakonec bude provedena implementace úprav, která usnadní údržbu zelené infrastruktury, což zajistí udržitelnost této oblasti.

Vyznačení plochy v ÚP Bavoryně



Situace TI



Náhled do KN

